

**CONFIDO Bizalmi  
Vagyonkezelő Zrt.  
2022. december 31-i  
éves beszámolója**

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### a CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. részvényesei részére

#### *Vélemény*

Elvégeztük a CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. („a Társaság”) 2022. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **84 664 ezer Ft**, az adózott eredmény **5 846 ezer Ft** nyereség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### *Vélemény alapja*

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### *Egyéb információk: Az üzleti jelentés*

Az egyéb információk a CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### ***A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért***

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### ***A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége***

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

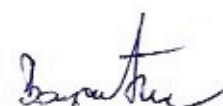
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2023. május 24.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
1103 Budapest, Köer utca 2/A  
nyilvántartási szám: 002387

  
Gaál Edmond  
Ügyvezető



  
Baumgartner Ferenc  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 002955

Adószám: 27543519-2-13

Statisztikai számjel: 27543519-6420-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-042280


**CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.**

**2081 Piliscsaba, Domb u. 9.**

2022. évi  
**Éves beszámoló**

2022.01.01-2022.12.31

Keltezés: Piliscsaba, 2023. május 24.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

Adószám: 27543519-2-13  
Statisztikai számjel: 27543519-6420-114-13  
Cégjegyzék száma: 13-10-042280

**CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.**  
2081 Piliscsaba, Domb u. 9.

**Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	282		2 497
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>			2 497
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			2 497
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok			
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	282		
11.	Ingtalanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	282		
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>			
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Adószám: 27543519-2-13  
Statisztikai számjel: 27543519-6420-114-13  
Céggjegyzék száma: 13-10-042280

## CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.

2081 Piliscsaba, Domb u. 9.

### Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)


Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi-tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>	<b>76 932</b>		<b>81 715</b>
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)			
31.	Anyagok			
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk			
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	48		514
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			514
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	48		
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)			
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	76 884		81 201
54.	Pénztár, csekkek			
55.	Bankbetétek	76 884		81 201
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.- 59. sorok)</b>			<b>452</b>
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			452
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)</b>	<b>77 214</b>		<b>84 664</b>

Keltetés: Piliscsaba, 2023. május 24.

PH.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Adószám: 27543519-2-13  
 Statisztikai számjel: 27543519-6420-114-13  
 Cégjegyzék száma: 13-10-042280

**CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.**  
 2081 Piliscsaba, Domb u. 9.

**Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok e/ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor )</b>	<b>76 973</b>		<b>82 819</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	72 000		72 000
63.	58. Sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	5 040		5 040
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			-67
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-67		5 846
72.	<b>E. Céltartalékok (73.-75. sorok)</b>			
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)</b>	<b>191</b>		<b>1 225</b>
77.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)</b>			
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	I hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			



Adószám: 27543519-2-13

Statisztikai számjel: 27543519-6420-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-042280

## CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.

2081 Piliscsaba, Domb u. 9.

### Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)


Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83. - 91. sorok)</b>			
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsajtásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)</b>	<b>191</b>		<b>1 225</b>
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	87. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek			
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	191		228
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek			997
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	<b>50</b>		<b>620</b>
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	50		620
108.	Halasztott bevételek			
109.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)</b>	<b>77 214</b>		<b>84 664</b>

Kelvezés: Piliscsaba, 2023. május 24.

PH.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Adószám: 27543519-2-13

Statisztikai számjel: 27543519-6420-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-042280

## CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.

2081 Piliscsaba, Domb u. 9.

### Éves beszámoló

### EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			7 651
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>			<b>7 651</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)</b>			
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>			
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség			76
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	62		2 258
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	5		110
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>67</b>		<b>2 444</b>
10.	Béreköltség			4 449
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések			25
12.	Bérijáradékok			28
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>			<b>4 502</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>			<b>507</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>			<b>99</b>
	VII. sorból: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>		<b>-67</b>	<b>99</b>

Adószám: 27543519-2-13

Statisztikai számjel: 27543519-6420-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-042280

## CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.

2081 Piliscsaba, Domb u. 9.

### Éves beszámoló

### EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

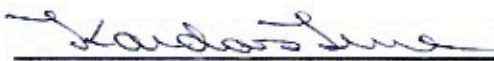
adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszk. szárm. bevételek, árfolyamnyereségek			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			6 398
	16. Sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			20
	17. Sorból: értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>			<b>6 418</b>
18.	Részesedésekből szárm.ráfordítások, árfolyamvesztéségek			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből szárm.ráford.árfolyamveszt.			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjell.ráfordítások			
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcs, bankbet.értékeszt.			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			224
	Ebből: - Értékelési különbözet			
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>			<b>224</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-IX.)</b>			<b>6 194</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>		<b>-67</b>	<b>6 293</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>			<b>447</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>		<b>-67</b>	<b>5 846</b>

Keltezés:

Piliscsaba, 2023. május 24.

PH.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Adószám: 27543519-2-13

Statisztikai számjel: 27543519-6420-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-042280

## **CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.**

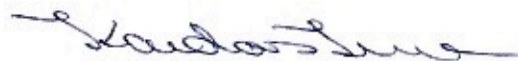
**2081 Piliscsaba, Domb u. 9.**

# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

2022. december 31.

**Éves beszámolóhoz**

Keltezés: Piliscsaba, 2023. május 24.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

## I. Általános rész

### 1. A Társaság bemutatása

A cég neve: CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.  
Székhely: 2081 Piliscsaba, Domb u. 9.  
Az alapítás időpontja: 2021.12.01  
Működési forma: Zrt.  
Statisztikai szám: 27543519-6420-114-13  
Cégjegyzékszám: 13-10-042280

A Társaság jegyzett tőkéje 72.000.000 Ft., amely 72.000 db 1000 Ft/db névértékű névre szóló tőzsrészesvényből áll.

Alapítók és a jegyzett tőke tulajdonosok szerinti megosztása:

Tulajdonosok neve	Tulajdoni hányad
Kardos Imre	50%
Jung Gábor	50%

### 2. Egyéb információk:

A Társaság fő tevékenységi köre:

TEAOR szám	Megnevezés
6420*08	Vagyonkezelés (holding)

A Társaság képviselőire és a beszámoló aláírására jogosult személyek:

Név: Kardos Imre vezérigazgató  
Lakcím: 2440 Százhalombatta, István király útja 21.

A foglalkoztatottak átlagos statisztikai létszáma: 2 fő

A vállalkozás Éves beszámolójának elkészítésével megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, e tevékenység ellátásra jogosító engedéllyel rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős személy:  
Poórné Vidinszki Diána, regisztrációs szám:175782

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Könyvvizsgáló:  
BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C. épület  
Baumgartner Ferenc kamarai tag könyvvizsgáló  
Lakcím: 1037 Budapest, Kunigunda útja 22.  
MKVK tagsági száma: 002955

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáért a könyvvizsgáló által felszámított díj az érvénybe lévő szerződése alapján 500.000,- Ft + Áfa.

### 3. A számviteli politika főbb vonásai

#### • Könyvvizetés módja és a beszámoló pénzneme

Társaságunknál a könyvvizetés belső szabályait, a főkönyvi és analitikus nyilvántartások rendjét a számlarend tartalmazza. Társaságunk a könyveit kettős könyvviteli rendszerben vezeti, magyar forintban. A beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A Társaság a 2000. évi C. törvény a számvitelről alapján végzi tevékenységét, vezeti könyveit és nyilvántartásait

#### • Beszámoló készítés rendje

Az Éves beszámoló készítésének választott időpontja - a számviteli politikában foglaltak szerint - január 31. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza, mely beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll.

#### • Az eredménykimutatás választott formája

Társaságunk a tevékenység eredményét összköltséglájjal állapítja meg.

#### • A mérlegkészítés választott formája

Társaságunk 2022. évben „A” típusú mérleget készít.

#### • Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegű hibának minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió forintot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, az előző évek módosításaként kerül kimutatásra.

#### • Értékesítési leírás elszámolása

##### Terv szerinti értékesítés

Az értékesítés elszámolása a Társaság üzletpolitikájára épülve a várható használati időnek megfelelően történik.

A 200.000 Ft alatti kis értékű tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékesítési költségként.

A tárgyi eszközök értékesítését lineáris leírással állapítjuk meg év végén egyszer. A tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét annyi évre kell felosztani, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogják.

##### Terven felüli értékesítés

Társaságunk a következő esetekben számol el terven felüli értékesítést: például feleslegessé vált, megrongálódott, rendeltetészerűen nem használható, csökkent értékű immateriális javak, tárgyi eszközök és beruházások értéke után.

##### Értékesítési leírás változásának hatása

Az értékesítési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások nem történtek.

- **Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

- **Visszairások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

- **Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

- **Valós értéken történő értékelés**

A Társaság a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

- **Céltartalék képzés szabályai**

A mérlegben képzett céltartalék a tárgyévben nem szerepel, a körülmények céltartalék képzését nem tették indokolttá.

- **Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérleg tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikát érintő döntések miatti módosítás nem történt.

#### **4. Kiegészítő információk**

##### **Adózott eredmény felhasználása**

*Az adózott eredményből osztalékfizetésre nem kerül sor, átvezetésre kerül eredménytartalékba.*

##### **Összehasonlíthatóság**

A mérlegben és az eredménykimutatásban szereplő adatok összehasonlíthatóak az előző üzleti év megfelelő adatával.

##### **Mérlegen kívüli tételek**

A Társaságnak nincsenek mérlegen kívüli egyéb tételei.

A Társaságnak nincsenek mérlegen kívüli függő kötelezettségei.

##### **Hosszú lejáratú kötelezettségek**

A Társaságnak nincsenek a fordulónapon nyitott hosszú lejáratú tartozásai.

##### **Vezető tisztségviselők juttatása, előleg, kölcsön folvósítása**

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt, külön juttatásban nem részesültek.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételt, költséget vagy ráfordítást a Társaság a 2022-es üzleti évben nem számolt el.

##### **Egyéb információk**

A Társaság: - kutatási fejlesztési tevékenységet nem végzett,  
- környezetvédelemmel kapcsolatos céltartalékot nem képzett,  
- tevékenysége során veszélyes hulladék nem keletkezett.

## II. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

### II/1. A vagyoni helyzet alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszköz/Összes eszköz)	0,37%	2,95%	2,58%
Forgóeszközök aránya ((Forgó eszközök+Aktív időbeli elhatárolás)/Összes eszköz)	99,63%	97,05%	-2,58%
Tőkeerősség (Saját tőke/Mérlegfőösszeg)	99,69%	97,82%	-1,88%
Befektetett eszközök fedezete I. (Saját tőke/Befektetett eszközök)	27295,39%	3316,74%	-23978,65%
Befektetett eszközök fedezete II. ((Saját tőke+Hosszú lej. köt)/Befektett eszközök)	27295,39%	3316,74%	-23978,65%
Forgótőke, saját tőke aránya (Forgó tőke/Saját tőke)	99,95%	98,67%	-1,28%
Saját tőke növekedési mutató (Saját tőke/Jegyzett tőke)	106,91%	115,03%	8,12%

### II/2. A jövedelmi helyzet alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév	Változás
Saját tőke jövedelmezősége <u>Adózás előtti eredm.</u> Saját tőke	-0,09%	7,60%	7,69%
Alaptőke jövedelmezősége I. <u>Adózott nyereség</u> Jegyzett tőke	-0,09%	8,12%	8,21%
Árbevétel-arányos üzleti eredmény <u>Üzemi üzleti tevékenység eredm.</u> Értékesítés nettó árbevétele	0,00%	1,29%	1,29%
Árbevétel-arányos adózás előtti eredmény <u>Adózás előtti eredmény</u> Összes árbevétel+bevétel	0,00%	44,73%	44,73%
Bérrányos jövedelmezőség <u>Üzemi üzleti tevékenység eredm.</u> Személyi jellegű ráf.	0,00%	2,20%	2,20%
Eszközarányos jövedelmezőség <u>Adózás előtti eredmény</u> Eszközök összesen	-0,09%	7,43%	7,52%

### II/3. Egyéb mutatók alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév	Változás
Likviditási mutató <u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	402,79	66,71	-336,07



### III. SPECIFIKUS RÉSZ

A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

#### III/1. Saját tőke állományváltozásával kapcsolatos adatok

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Összeg E Ft		Változás az előző évhez képest	
	Előző év	Tárgyév	E Ft	%
Saját tőke	76 973	82 819	5 846	7,59%
Jegyzett tőke	72 000	72 000	0	100,00%
Jegyzett, de be nem fiz. tőke	0	0	0	0,00%
Tőketartalék	5 040	5 040	0	100,00%
Eredménytartalék	0	-67	-67	-100,00%
Lekötött tartalék	0	0	0	0,00%
Értékelési tartalék	0	0	0	0,00%
Adózott eredmény	-67	5 846	5 913	-8825,37%

#### III/2. Követelések állományváltozásával kapcsolatos adatok

Adatok ezer Ft-ban

	Előző év	Tárgy év	Változás
Elsz.időszakos áfa átvezetési számla	41	0	-100,00%
Áfa elszámolási számla	7	0	-100,00%
Vevők	0	514	100,00%
<b>Összes követelés</b>	<b>48</b>	<b>514</b>	<b>970,83%</b>
- ebből kapcsolt követelés összesen	0	0	0,00%

### III/3. Kötelezettségek állományváltozásával kapcsolatos adatok

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
Szállítók	191	228	19,37%
Adók	0	997	100,00%
Kölcsön	0	0	0,00%
Egyéb	0	0	0,00%
<b>Összes kötelezettség</b>	<b>191</b>	<b>1 225</b>	<b>541,30%</b>
- ebből kapcsolt kötelezettség összesen	0	0	0,00%

### III/4. Aktív időbeli elhatárolások egyes jogcímei

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
<b>Bevételek elhatárolása</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
- Arbevétel, egyéb kamatbevétel elhatárolása	0	0	0,00%
- ebből kapcsolt vállalkozástól kapott kamatbevétel	0	0	0,00%
<b>Költségek, ráfordítások elhatárolása</b>	<b>0</b>	<b>452</b>	<b>100,00%</b>
- Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	0	452	100,00%
<b>Összes aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>0</b>	<b>452</b>	<b>100,00%</b>

### III/5. Passzív időbeli elhatárolások egyes jogcímei

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás
<b>Bevételek elhatárolása</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
- Befolyt, elszámolt bevételek passzív elhatárolás	0	0	0,00%
- Halasztott bevételek passzív elhatárolása	0	0	0,00%
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>50</b>	<b>620</b>	<b>1140,00%</b>
- Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások elhatárolása	50	620	1140,00%
- Fizetendő kamatok elhatárolása	0	0	0,00%
<b>Összes passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>50</b>	<b>620</b>	<b>1140,00%</b>

### III/6. Értékesítés árbevételének részletezése

Adatok ezer Ft-ban

Értékesítés nettó árbevétele	Előző év	Tárgy év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	7 651
- ebből 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadásból	0	5 698
- ebből 6420'08 Vagyongazdálkodási szolgáltatásból	0	1 953
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen</b>	<b>0</b>	<b>7 651</b>

### III/7. Ráfordítások összetétele

Anyagjellegű ráfordítások összetétele	Adatok ezer Ft-ban	Adatok ezer Ft-ban
Anyagköltség	0	76
Eladott közvetített szolgáltatások	0	0
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Egyéb szolgáltatás	5	110
Igénybevett szolgáltatás	62	2 258
- posta, telefon, internet szolgáltatások	0	15
- könyviteli, jogi, szakértői, tanácsadási szolgáltatások	50	1 671
- oktatás, továbbképzési szolgáltatások	0	150
- informatikai szolgáltatások	0	186
- egyéb igénybevett szolgáltatások	12	236
<b>Anyag jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>67</b>	<b>2 444</b>

Személyi jellegű ráfordítások összetétele	Adatok ezer Ft-ban	Adatok ezer Ft-ban
Béreköltség	0	4 449
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	25
Bérbírlékok	0	28
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>0</b>	<b>4 502</b>

Terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés megosztása	Adatok ezer Ft-ban	Adatok ezer Ft-ban
Terv szerinti értékcsökkenés	0	507
Terven felüli értékcsökkenés	0	0

### III/8. Eszközök állományváltozása

#### IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA (2022.)

Adatok ezer Ft-ban

Befektetett eszköz megnevezése	Bekerülési érték (bruttó érték)					
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
				Növekedés	Csökkenés	
I. Immateriális javak	0	2 761	0	0	0	2 761
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	2 761	0	0	0	2 761
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	0		0	0	0	0
5. Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
6. Immater. javak értékhelyesb.	0	0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszköz	282	2 965	3 004	0	0	243
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
2. Műszaki ber. gépek, járm.	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb berend. felsz. járm.	0	0	0	0	0	0
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	282	2 722	3 004	0	0	0
6. Kisértékű tárgyi eszközök	0	243	0	0	0	243
7. Tárgyi eszközök értékhelyesb.	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>282</b>	<b>5 726</b>	<b>3 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 004</b>

#### IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK BEMUTATÁSA (2022.)

Adatok ezer Ft-ban

Befektetett eszköz megnevezése	Halmozott értékcsökkenés					
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
				Növekedés	Csökkenés	
I. Immateriális javak	0	264	0	0	0	264
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	264	0	0	0	264
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
5. Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszköz	0	243	0	0	0	243
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0
2. Műszaki ber. gépek, járm.	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb berend. felsz. járm.	0	0	0	0	0	0
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
6. Kisértékű tárgyi eszközök	0	243	0	0	0	243
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>507</b>

Adószám: 27543519-2-13

Statisztikai számjel: 27543519-6420-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-042280

2.számú melléklet

**CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.**

2081 Piliscsaba, Domb u. 9.

**Éves beszámoló****CASH-FLOW-kimutatás**

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
<b>I.</b>	<b>(Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	<b>126</b>	<b>7 039</b>
	1.a Adózás előtti eredmény ±	-67	6 293
	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
	1.b Korrekciók az adózás előtti eredményben ±		
1.	Korrigált adózás előtti eredmény ±	-67	6 293
2.	Elszámolt amortizáció +		507
3.	Elszámolt értékvesztés és visszafrás ±		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±		
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	191	37
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±		997
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	50	570
9.	Vevőkövetelés változása ±		-514
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-48	48
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása ±		-452
12.	Fizetett adó (nyereség után) -		-447
13.	Fizetett osztalék, részesedés -		
<b>II.</b>	<b>(Befektetési cash flow, 14-18. sorok)</b>	<b>-282</b>	<b>-2 722</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-282	-2 722
15.	Befektetett eszközök eladása +		
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés +		

Adószám: 27543519-2-13

Statisztikai számjel: 27543519-6420-114-13

Cégjegyzék száma: 13-10-042280

## CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.

2081 Piliscsaba, Domb u. 9.

### Éves beszámoló

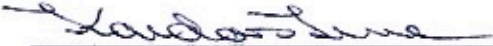
#### CASH-FLOW-kimutatás

Időszak: 2022.01.01-2022.12.31

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	c
III.	(Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok)	77 040	
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	77 040	
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21.	Hitel és kölcsön felvétele +		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -		
IV.	Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	76 884	4 317
26.	Devizás pénzeszközök ártértékelése		
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása IV.+ 27. sorok)	76 884	4 317

Keltezés: Piliscsaba, 2023. május 24.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

PH.

## ÜZLETI JELENTÉS

### A CONFIDO BIZALMI VAGYONKEZELŐ ZRT. 2022. ÉVI ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt. (Társaság vagy Vagyonkezelő) a 2022-es üzleti évre megfogalmazott célkitűzéseit a szakmai elvárások szerint megvalósította.

Az MNB 2022. július 11-én a H-EN-III-301/2022. számú határozatában a Vagyonkezelő részére a bizalmi vagyonkezelőkről és tevékenységük szabályairól szóló 2014. évi XV. törvény (Bvktv.) szerinti bizalmi vagyonkezelési tevékenység folytatását engedélyezte.

A Vagyonkezelő jelenleg is hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata 2022. július 12-én hatályba lépett, a Társaság az engedélyezett szervezeti rendben, a vezérigazgató mellett egy közgazdász, egy jogász és egy irodavezető munkavállalóval megkezdte tevékenységét. A 2022. évben ezt követően a Társaság vezetésében és foglalkoztatotti létszámában további változások nem történtek.

A Társaság alapszabálya 2022. augusztus 2-vel a BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. megbízatásának bejegyzése okán módosult.

A Társaság székhelye (2081 Piliscsaba, Domb utca 9.) és egyéb adatai a 2022-es üzleti évben nem változtak.

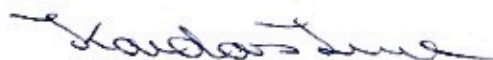
A Társaság az igénybevett és használt IT szolgáltatások megfelelőségének biztosítására 2022. augusztusban rendszergazdai szolgáltatási megállapodást kötött a QueSoft Kft.-vel. A szolgáltatások elvégzése az üzleti év során hiánytalanul megtörtént.

A Vagyonkezelő engedélyének megszerzését követően aktív értékesítési tevékenységbe kezdett, melynek eredményeként – az előkészítő munkákat követően – 2022. novemberében megkötötte első bizalmi vagyonkezelési szerződését.

Az első teljes lezárt üzleti évben a Társaság díjbevételeinek és pénzügyi műveleteinek eredményeként, az egész évi költségtakarékos gazdálkodás mellett 5 846 ezer forint adózott eredményt tudott realizálni.

A Társaság saját tőkéje a jogszabályok szerint a társasági formára és a végzett tevékenységre kötelezően előírt jegyzett tőke összegét 2022. évben folyamatosan meghaladta.

Kelt: Piliscsaba, 2023. május 24.



Kardos Imre vezérigazgató  
CONFIDO Bizalmi Vagyonkezelő Zrt.